

MCN Trailer Park: Rules and Guidelines/MCN Trailer Park: Reglas y Normas

Effective 02/13/2026

Ground Covering and Safety Policy. For the safety of all residents and guests, tenants are responsible for maintaining their lot in a safe condition at all times. **Política de Cubiertas de Suelo y Seguridad.** Para la seguridad de todos los residentes y visitantes, los inquilinos son responsables de mantener su lote en condiciones seguras en todo momento.

No Trip Hazards. All rugs, artificial turf, mats, or other ground coverings must lie flat and be properly secured. Materials that wrinkle, bunch, curl, shift, or create raised edges are not permitted. Any item creating a trip hazard must be corrected or removed immediately upon notice from management. **No se permiten peligros de tropiezo.** Todas las alfombras, césped artificial, tapetes u otras cubiertas de suelo deben estar completamente planas y debidamente aseguradas. No se permiten materiales que se arruguen, se amontonen, se enrollen, se desplacen o que creen bordes levantados. Cualquier artículo que cree un peligro de tropiezo debe corregirse o retirarse inmediatamente al recibir notificación de la administración.

No Carpet or Turf Under Vehicles (Trip & Fire Hazard). Carpets, rugs, artificial turf, or similar materials are strictly prohibited under any vehicle, RV, trailer, or automobile. Vehicles must be parked directly on the dirt surface. Ground coverings under vehicles can shift and bunch, creating trip hazards and posing a fire hazard due to heat from engines, exhaust systems, or generators. **No se permite alfombra o césped artificial debajo de vehículos (Peligro de Tropiezo y de Incendio).** Se prohíbe estrictamente colocar alfombras, tapetes, césped artificial o materiales similares debajo de cualquier vehículo, RV, remolque o automóvil. Los vehículos deben estacionarse directamente sobre la superficie de tierra. Las cubiertas de suelo debajo de los vehículos pueden moverse y amontonarse, creando peligros de tropiezo y representando un riesgo de incendio debido al calor de motores, sistemas de escape o generadores.

Tenant Responsibility.

Tenants are responsible for ensuring their lot remains free of unsafe conditions. Management may require the removal of any ground covering that becomes hazardous, damaged, or improperly installed.

Responsabilidad del Inquilino. Los inquilinos son responsables de garantizar que su lote permanezca libre de condiciones inseguras. La administración puede exigir la eliminación de cualquier cubierta de suelo que se vuelva peligrosa, esté dañada o esté instalada incorrectamente.

Removal for Safety. If a hazardous condition is not corrected, management reserves the right to remove the material for safety reasons within 10 days. Removal costs may be charged to the tenant. **Retiro por Seguridad.** Si una condición peligrosa no se corrige, la administración se reserva el derecho de retirar el material por razones de seguridad dentro de 10 días. Los costos de retiro podrán ser cobrados al inquilino.