

MCN Trailer Park: Rules and Guidelines/MCN Trailer Park: Reglas y Normas

Effective 02/13/2026

1. **Background Checks:** All adult tenants are required to pass a background check. **Verificación de Antecedentes:** Todos los inquilinos adultos deben aprobar una verificación de antecedentes.
2. **Speed Limit:** The park's speed limit is 5 miles per hour. **Límite de velocidad:** El límite de velocidad en el parque es de 5 millas por hora.
3. **Yard Cleanliness:** Lots must be clean and free of trash and debris. **Limpieza del Lote:** Los lotes deben mantenerse limpios y libres de basura y escombros.
4. **Storage:** Storing Items under or around the residence is prohibited. No storage trailers. **Almacenamiento:** Está prohibido almacenar objetos debajo o alrededor de la residencia. No se permiten remolques de almacenamiento.
5. **Exterior Items:** All outdoor items must be kept in good condition and well-maintained. Permitted items are outdoor furniture, a small number of potted plants, sheds, fences, and artificial turf. Children's toys, bicycles, and other equipment must be stored appropriately and may not be left outside. (No carpets or patchwork ground covering). **Artículos Exteriores:** Todos los artículos exteriores deben mantenerse en buen estado y bien cuidados. Los artículos permitidos son muebles de exterior, un número limitado de plantas en macetas, cobertizos, cercas y césped artificial. Los juguetes de niños, bicicletas y otros equipos deben guardarse adecuadamente y no pueden dejarse afuera. *(No se permiten alfombras ni cubiertas de suelo improvisadas)*.
6. **Sheds:** Sheds must have written approval from the landlord. Sheds must be well-maintained and in good condition. Maximum shed dimensions are 6'x6'. **Cobertizos:** Los cobertizos deben contar con la aprobación escrita del arrendador. Deben mantenerse en buen estado y en buenas condiciones. Las dimensiones máximas permitidas son 6'x6'.
7. **Fences:** Fences must have written approval from the landlord. **Estructuras:** Las cercas deben contar con la aprobación escrita del arrendador.
8. **One Trailer Per Lot:** Each lot is limited to one residential trailer or residential motorhome. **Un Remolque por Lote:** Cada lote está limitado a un remolque residencial o una casa rodante residencial.
9. **Parking:** Each lot is limited to two vehicles, including cars, RVs, motorcycles, or golf carts. Vehicles must be parked only in designated spaces. All vehicles must be in working condition, adequately insured, and free of oil or fuel leaks. **Estacionamiento:** Cada lote está limitado a dos vehículos, incluidos automóviles, casas rodantes (RVs), motocicletas o carritos de golf. Los vehículos deben estacionarse únicamente en los espacios designados. Todos los vehículos deben estar en buen estado de funcionamiento, debidamente asegurados y libres de fugas de aceite o combustible.
10. **Oversized Vehicles:** Oversized trucks or commercial vehicles are prohibited. **Vehículos de Gran Tamaño:** Se prohíben camiones grandes o vehículos comerciales.
11. **Vehicle:** All vehicles must be operational with valid tags. **Vehículos:** Todos los vehículos deben estar operativos y tener placas válidas.
12. **Vehicle Storage:** Vehicles such as ATVs, RVs, Boats, and trailers can not be stored on park property without prior written approval. **Almacenamiento de Vehículos:** Vehículos como cuatrimotos (ATVs), casas rodantes (RVs), botes y remolques no pueden almacenarse en la propiedad del parque sin la aprobación previa por escrito.
13. **Dumpsters.** The dumpsters are for tenants' use only and are strictly for residential waste generated within the park. Dumping of commercial or job-related waste is not permitted. No tires, construction debris, or cardboard boxes related to the tenant's work are allowed. **Contenedores de Basura:** Los contenedores son solo para uso de los inquilinos y exclusivamente para

desechos residenciales generados dentro del parque. No se permite depositar basura comercial o de trabajos, neumáticos, escombros de construcción ni cajas de cartón relacionadas con el trabajo del inquilino.

14. **Vehicle Maintenance and Repairs.** No vehicle maintenance, mechanical repairs, or automotive work of any kind may be performed anywhere on park property. **Mantenimiento y Reparaciones de Vehículos** No se permite realizar mantenimiento de vehículos, reparaciones mecánicas ni ningún tipo de trabajo automotriz en ninguna parte de la propiedad del parque.

MCN Trailer Park: Rules and Guidelines/MCN Trailer Park: Reglas y Normas. West Tampa Lots For Rent

1. **Pets:** No pets allowed. **Mascotas:** No se permiten mascotas.
2. **Service Animals:** Service animals are permitted. Tenants must provide documentation verifying the service animal and maintain appropriate insurance coverage for it. The tenants is responsible for cleaning up any animal waste. **Animales de servicio:** Se permiten los animales de servicio. Los inquilinos deben proporcionar documentación que verifique el animal de servicio y mantener una cobertura de seguro adecuada para él. Los inquilinos son responsables de limpiar cualquier desecho del animal.
3. **Backflow Preventers:** A \$35 fee applies for tampering with or removing water backflow preventers. **Válvulas Antirretorno:** Se aplicará una tarifa de \$35 por manipular o retirar los dispositivos de prevención de reflujo de agua.
4. **Flags and Signs:** No flags, banners, or other devices may be displayed without the landlord's approval, except for U.S. flags in compliance with Florida statutes. **Banderas y Letreros:** No se pueden exhibir banderas, pancartas u otros elementos sin la aprobación del arrendador, excepto las banderas de EE. UU. en cumplimiento con los estatutos de Florida.
5. **Fireworks:** Fireworks are strictly prohibited. **Fuegos Artificiales:** Está estrictamente prohibido el uso de fuegos artificiales.
6. **Grill Use:** Grills must be kept at least 10 feet from structures, and charcoal ashes must be disposed of safely. **Uso de Parrillas:** Las parrillas deben mantenerse a una distancia mínima de 10 pies de las estructuras, y las cenizas de carbón deben desecharse de manera segura.
7. **Alterations:** Painting or altering the exterior of the trailer requires prior written consent. **Modificaciones:** Pintar o modificar el exterior del remolque requiere el consentimiento previo por escrito.
8. **Commercial Activity:** Yard sales and other commercial activities are prohibited. **Actividad Comercial:** No se permiten ventas de garaje ni otras actividades comerciales.
9. **Liability:** MCN Trailer Park is not responsible for incidental damage to trailers, utility lines, or outside items during groundskeeping. **Responsabilidad Civil:** MCN Trailer Park no se hace responsable de daños incidentales a remolques, líneas de servicios públicos o artículos exteriores durante el mantenimiento de las áreas comunes.
10. **Insurance:** Tenants must provide the landlord with valid RV insurance certificates. **Seguro:** Los inquilinos deben proporcionar al arrendador certificados válidos de seguro para la casa rodante (RV).
11. **Trailer Title.** Tenants must provide the landlord with a valid, current title or registration for the trailer. **Título del Remolque:** Los inquilinos deben proporcionar al arrendador un título o registro válido y vigente del remolque.
12. **Utilities:** Tenants are responsible for maintaining water line, sewer lines, electric, cable, and telephone services. **Servicios Públicos:** Los inquilinos son responsables de mantener electricidad, cable y servicios telefónicos.

13. **Pest Control:** Tenants are responsible for managing pest control, including the extermination of rodents and insects. **Control de plagas:** Los inquilinos son responsables de manejar el control de plagas, incluyendo la exterminación de roedores e insectos.
14. **Satellite Dishes:** Installation of satellite dishes or antennas requires landlord approval. **Antenas Satelitales:** La instalación de antenas satelitales o parabólicas requiere aprobación del arrendador.
15. **Clotheslines:** Clotheslines are not permitted. **Tendederos:** No se permiten tendederos.
16. **Older Trailers:** Trailers older than 15 years require landlord approval. **Remolques Antiguos:** Los remolques con más de 15 años requieren aprobación del arrendador.
17. **Entry Steps:** All trailers must have safe entry steps. **Escaleras de Entrada:** Todos los remolques deben tener escalones de entrada seguros.

MCN Trailer Park: Rules and Guidelines/MCN Trailer Park: Reglas y Normas. West Tampa Lots For Rent

1. **Towing:** Non-compliant vehicles will be towed at the tenant's expense. **Remolque de Vehículos:** Los vehículos que no cumplan con las normas serán remolcados a cargo del inquilino.
2. **Complaints:** All complaints must be submitted to the landlord in writing. **Quejas:** Todas las quejas deben ser presentadas al arrendador por escrito.
3. **Responsibility:** Tenants ensure their children, guests, and guests' children follow park rules. **Responsabilidad:** Los inquilinos deben asegurarse de que sus hijos, sus invitados y los hijos de sus invitados cumplan con las reglas del parque.
4. **Quiet Hours:** Quiet hours are from 10:00 PM to 7:00 AM. During these times, tenants must keep noise to a minimum, including music, televisions, and outdoor activity. Las horas de silencio son de 10:00 PM a 7:00 AM. **Horas de Silencio:** Las horas de silencio son de 10:00 PM a 7:00 AM. Durante este tiempo, los inquilinos deben mantener el ruido al mínimo, incluyendo música, televisores y actividades al aire libre.
5. **Neighbor Disputes:** Disputes between neighbors must be resolved amicably. **Disputas entre Vecinos:** Las disputas deben resolverse de manera amistosa.
6. **Repairs:** Tenants are responsible for repairs resulting from their own actions or those of their guests. **Reparaciones:** Los inquilinos son responsables de las reparaciones que resulten de sus propias acciones o de las de sus invitados.
7. **Amendments:** These rules may be amended by the landlord at any time. **Enmiendas:** Estas reglas pueden ser modificadas por el arrendador en cualquier momento.
8. **Staff Harassment:** Harassment of park staff is strictly prohibited. **Acoso al Personal:** Está estrictamente prohibido acosar al personal del parque.
9. **Alcohol & Drugs:** The use or possession of illegal drugs is strictly prohibited. Alcohol consumption must be responsible and may not disturb neighbors. **Alcohol y Drogas:** El uso o la posesión de drogas ilegales está estrictamente prohibido. El consumo de alcohol debe ser responsable y no puede molestar a los vecinos.
10. **Weapons & Firearms:** The discharge of firearms, BB guns, or other weapons is prohibited within the park. **Armas y Armas de Fuego:** Está prohibido disparar armas de fuego, rifles de aire (BB guns) u otras armas dentro del parque.
11. **Subletting/Renting:** The subletting or renting of lots or trailers without the landlord's written approval is prohibited. **Subarrendamiento/Alquiler:** Se prohíbe subarrendar o alquilar los lotes o remolques sin la aprobación por escrito del arrendador.
12. **Common Areas:** Tenants must keep common areas, sidewalks, and roads clear of personal items at all times. **Áreas Comunes:** Los inquilinos deben mantener las áreas comunes, aceras y calles libres de objetos personales en todo momento.

13. **Utilities / Water Use:** Excessive or wasteful use of water, including washing vehicles, is prohibited unless approved by the landlord. **Servicios Públicos / Uso de Agua:** El uso excesivo o derrochador de agua, incluyendo el lavado de vehículos, está prohibido a menos que sea aprobado por el arrendador.
14. **Abandoned Property:** Any trailers, vehicles, or personal property left on the premises after tenancy ends will be considered abandoned and may be disposed of at the tenant's expense. **Propiedad Abandonada:** Cualquier remolque, vehículo o pertenencia personal dejado en las instalaciones después de que finalice el arrendamiento se considerará abandonado y podrá ser desechado a cargo del inquilino.
15. **Emergency Access:** Fire lanes and access roads must remain clear at all times. Vehicles parked in restricted areas may be towed without notice. **Acceso de Emergencia:** Los carriles para bomberos y las vías de acceso deben permanecer despejados en todo momento. Los vehículos estacionados en áreas restringidas pueden ser remolcados sin previo aviso.

Ground Covering and Safety Policy. For the safety of all residents and guests, tenants are responsible for maintaining their lot in a safe condition at all times. **Política de Cubiertas de Suelo y Seguridad.** Para la seguridad de todos los residentes y visitantes, los inquilinos son responsables de mantener su lote en condiciones seguras en todo momento.

No Trip Hazards. All rugs, artificial turf, mats, or other ground coverings must lie flat and be properly secured. Materials that wrinkle, bunch, curl, shift, or create raised edges are not permitted. Any item creating a trip hazard must be corrected or removed immediately upon notice from management. **No se permiten peligros de tropiezo.**

Todas las alfombras, césped artificial, tapetes u otras cubiertas de suelo deben estar completamente planas y debidamente aseguradas. No se permiten materiales que se arruguen, se amontonen, se enrollen, se desplacen o que creen bordes levantados. Cualquier artículo que cree un peligro de tropiezo debe corregirse o retirarse inmediatamente al recibir notificación de la administración.

No Carpet or Turf Under Vehicles (Trip & Fire Hazard). Carpets, rugs, artificial turf, or similar materials are strictly prohibited under any vehicle, RV, trailer, or automobile. Vehicles must be parked directly on the dirt surface. Ground coverings under vehicles can shift and bunch, creating trip hazards and posing a fire hazard due to heat from engines, exhaust systems, or generators. **No se permite alfombra o césped artificial debajo de vehículos (Peligro de Tropiezo y de Incendio).** Se prohíbe estrictamente colocar alfombras, tapetes, césped artificial o materiales similares debajo de cualquier vehículo, RV, remolque o automóvil. Los vehículos deben estacionarse directamente sobre la superficie de tierra. Las cubiertas de suelo debajo de los vehículos pueden moverse y amontonarse, creando peligros de tropiezo y representando un riesgo de incendio debido al calor de motores, sistemas de escape o generadores.

Tenant Responsibility.

Tenants are responsible for ensuring their lot remains free of unsafe conditions. Management may require the removal of any ground covering that becomes hazardous, damaged, or improperly installed.

Responsabilidad del Inquilino. Los inquilinos son responsables de garantizar que su lote permanezca libre de condiciones inseguras. La administración puede exigir la eliminación de cualquier cubierta de suelo que se vuelva peligrosa, esté dañada o esté instalada incorrectamente.

Removal for Safety. If a hazardous condition is not corrected, management reserves the right to remove the material for safety reasons within 10 days. Removal costs may be charged to the tenant. **Retiro por Seguridad.** Si una condición peligrosa no se corrige, la administración se reserva el derecho de retirar el material por razones de seguridad dentro de 10 días. Los costos de retiro podrán ser cobrados al inquilino.